

D1.1. – TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

1.	PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	
2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	
3.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	
3.1.	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	2
3.2.	DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	2
3.3.	ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB,	3
3.4.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	3
3.4.1.	STÁVAJÍCÍ STAV.....	3
3.4.2.	BOURACÍ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	3
3.4.3.	ZEMNÍ PRÁCE.....	6
3.4.4.	ZÁKLADY	6
3.4.5.	HYDROIZOLACE	6
3.4.6.	SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	6
3.4.7.	VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	7
3.4.8.	SCHODIŠTĚ A ŠIKMÉ RAMPY	7
3.4.9.	PŘÍČKY	7
3.4.10.	PŘEKLADY	8
3.4.11.	STŘEŠNÍ PLÁŠTĚ, HYDROIZOLACE.....	9
3.4.12.	OPLÁŠTĚNÍ BUDOVY	9
3.4.13.	DILATACE	10
3.4.14.	TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE	11
3.4.15.	OBVODOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA, DVEŘE, VÝKLADCE, atd.	11
3.4.16.	VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ – DVEŘE, PROSKLENÉ STĚNY, atd.	12
3.4.17.	PODLAHY	13
3.4.18.	PODHLÉDY.....	16
3.4.19.	VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY	16
3.4.20.	OSTATNÍ VÝROBKY PSV	18
3.4.21.	MALBY A NÁTĚRY, ZNAČENÍ	18
3.4.22.	VÝTAHY A PLOŠINY	19
3.4.23.	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ.....	19
3.4.24.	VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ŘEŠENÍ NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ	19
3.4.25.	OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	19
3.4.26.	OBECNĚ PLATNÉ PODMÍNKY REALIZACE	20

1. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem této projektové dokumentace je změna dokončené stavby budovy IVUC Astorka, Novobranská 3 v Brně. Tyto prostory budou nově dispozičně přizpůsobeny požadavkům uživatele JAMU Brno (objekt SO 01).

Návrh byl zpracován na základě zadání objednatele a jeho upřesňujících požadavků a vzájemných konzultací nad navrhovaným řešením, s respektováním informací a technických podkladů z průzkumů a doměření a dle požadavků profesních specialistů.

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Provedené průzkumy:

Obhlídka stávajícího objektu a pozemků (doměření)

Stavebně technický průzkum – provedený projektantem

Fotodokumentace - INTAR a.s.,

Použité podklady:

Nové požadavky investora – v průběhu zpracování projektové dokumentace

3. CELKOVÝ POPIS STAVBY

3.1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení SO01:

- Jedná se o stavební úpravy a modernizaci stávajícího objektu IVUC Astorka,
- Provozování restaurace (bistra), knihovny, prostory pro komerci, učebny a sály JAMU, ubytování studentů JAMU, kanceláři a pracoven JAMU s nezbytným hygienickým zázemím. Objekt je využíván jako víceúčelové zařízení JAMU.
- Nové místnosti ve stávajícím objektu budou rozděleny zděnými, SDK příčkami, provedou se úpravy podlahových a stěnových konstrukcí a podhledů.

Výtvarné řešení SO01:

- Zateplení stávajícího objektu, výměna výplní otvorů. Materiálové provedení v hliníkových profilech.
- Barevné řešení obdobně jako stávající stav.

3.2. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Změny v dispozičním řešení a provozním řešení SO 01:

Jedná se o stávající 8-podlažní objekt situovaný v řadové zástavbě ulice Novobranské v Brně. Hlavní vstup je umístěn uprostřed objektu v čelní prosklené fasádě.

1.PP

Vybudování nouzového zdroje pro evakuační výtah v prostoru strojovny stávajícího výtahu. Úprava zázemí gastro provozu. Osazení nových VZT jednotek ve strojovně VZT.

1.NP

Nové řešení prostoru bistra s možností rychlého a jednoduchého občerstvení studentů s využitím pro hotelový provoz, součástí je nové řešení gastro provozu a nové samostatné nucené větrání provozu bistra. Vytvoření technické místnosti pro umístění zařízení NZS v prostoru vrátnice, úprava hygienického zázemí komerčních prostor.

2.NP

Bez dispozičních změn.

3.NP

Změna části ubytovacích ploch v severním křídle budovy na plochy výukové celkem 3 učebny a 2 pracovny pro pedagogy katedry jazyků Hudební fakulty. Úpravy zbývajících ubytovacích ploch v severním křídle na 2 pokoje hotelového typu s vlastním hygienickým zázemím.

4.- 6.NP

Zachování stávajícího buňkového systému se 2 pokoji a společným hygienickým zázemím. Z důvodů většího plošného komfortu se v některých pokojích sníží počet lůžek.

7.NP

Změna ubytovacích ploch v severním křídle budovy na plochy výukové pro umístění 3 učeben KKDR Hudební fakulty a ateliéru scénografie Divadelní fakulty. Úprava dispozice hygienického zařízení v severním křídle budovy.

V rámci objektu dojde k výměně stávajících hydraulických výtahů za nové elektrické lanové.

3.3. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB,

- Bezbariérové užívání stavby je vzhledem k charakteru objektu požadováno. Stavební objekty a zpevněné plochy jsou určeny k užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
- Technické řešení objektu zohledňuje vyhlášku 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

3.4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

3.4.1. STÁVAJÍCÍ STAV

SO01 – Astorka

Novostavba víceúčelového zařízení JAMU byla realizována v proluce vzniklé po stržení bývalého hotelu Astoria, Novobranská 3 v Brně. Pozemek určený pro výstavbu se nacházel na obvodu městského historického jádra, který je součástí městské památkové rezervace. Z této skutečnosti také vyplynul požadavek orgánů památkové péče na zachování uliční fasády bývalého hotelu. Snahou architektů bylo navrhnout objekt, který ve svém výrazu charakterizuje především náplň divadelní fakulty JAMU. Dále bylo nutné splnit požadavky stavebního programu na komerční prostory v parteru budovy, sály pohybové výchovy a muzikálu, centrální knihovnu JAMU a především ubytovací část kolejší se studentským klubem.

Architektonický koncept zcela záměrně využívá stávající neoklasicistní fasády jako prvku symbolizujícího divadelní kulisu. Tento architektonický záměr je podtržen kontrastem použitého barevného řešení. Následná soustava prostorů propojuje uliční pěší zónu a s vnitřním atriem, které slouží jako respirium knihovny a místo případných divadelních vystoupení. Samostatná lůžková část s kapacitou 250 lůžek je situována do dvou dvorních křídel propojených respírií v místě centrálního schodiště.

Ze studentského klubu v nejvyšším podlaží byl výhled na panorama brněnských věží. Charakter architektury s prostorovým pojetím řešení měl vytvořit prostředí, které bude mít zásadní vliv na formování studentů JAMU. Jejich přítomnost měla také kladně ovlivnit dění v městském centru.

Převažují tradiční stavební materiály. Byly použity keramické tvárnice a tvarovky pro zdění výplňových stěn do nosného železobetonového skeletu. Vnitřní štukové omítky z hotových směsí byly prováděny strojně. Podlahové mazaniny byly betonovány na kročejovou izolaci tl. 5mm. Střešní plášť je zhotoven z hydroizolační fólie kotvené mechanicky do betonových spádových vrstev střechy.

Vnitřní obklady a dlažby jsou keramické, typ dle využití místnosti. Speciální zdvojené podlahy v muzikálových a baletních učebnách jsou zhotoveny z dubových vlýsů a opatřeny vrstvou BALETIZOLu. Nášlapné vrstvy podlah v knihovně a klubu jsou z laminátových prvků.

Vnější výplně otvorů a vnitřní dělicí stěny jsou z hliníkových profilů. Vnitřní dveře jsou dýhované bukové nebo hladké v barevném provedení odlišném pro každé podlaží

3.4.2. BOURACÍ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutno vyklidit dotčené prostory od interiérového vybavení.

Před zahájením bouracích prací odborně způsobilá osoba odpojí dotčené prostory od silového napájení a ostatních rozvodů. Budou vypnuty veškeré přívody.

BOURACÍ PRÁCE

Obecné podmínky:

- **Pro bourací práce, ocelové konstrukce a železobetonové konstrukce musí být před provedením zpracována dílenská (dodavatelská) dokumentace – včetně technologických postupů!!!**
- Jelikož nebylo možno objektivně prozkoumat celou stávající konstrukci objektu, bude nutno na některé skutečnosti spojené s bouráním reagovat až na místě v rámci autorského dozoru, jenž bude objednáán u autorizované osoby v oboru konstrukce a statika staveb. Bourání do nosných stěn a stropů bude prováděno po provedení sondy v místě bourání, kdy budou ověřeny konstrukční vazby a styky, u panelů konstrukční spáry a způsob kotvení prvku. Toto bude posouzeno autorizovanou osobou v oboru konstrukce a statika staveb.
- Při bouracích pracích bude respektována vyhláška ČUBP č. 48/ 1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále požární předpisy, ustanovení příslušných norem a tento projekt. Před zahájením bouracích prací vypracuje zodpovědný pracovník dodavatelské firmy provádějící dodavatelské práce v rámci výrobní přípravy přesný technologický postup bouracích prací, způsob zabezpečení a ochrany zdraví. Tento podklad bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění prací a bude odsouhlasen autorizovanou osobou v oboru konstrukce a statika staveb (statikem stavby). Pracovníci provádějící bourací práce – musí být řádně poučeni a seznámeni s tímto postupem bouracích prací. Je důležité, aby byli informováni o statické dotčených konstrukcích. V případě, že se v průběhu bouracích prací objeví statické poruchy – je nutné práce neprodleně přerušit, konstrukci zajistit a přivolat statika stavby pro stanovení dalšího postupu.
- Není dovoleno provádění průrazů přes průvlaky, stropní nosníky a nosná žebra stropních konstrukcí bez konzultace se statikem!!
- Veškeré bourané konstrukce budou odstraňovány šetrně s ohledem na okolní ponechávané konstrukce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení stability.
- Veškeré vybourané hmoty a zařízení budou ekologicky zlikvidovány dle platné legislativy a toto bude písemně doloženo.
- Před zahájením bouracích prací otvorů a následných úprav nosné konstrukce, bude vždy nejdříve zajištěno montážní podepření vodorovné konstrukce nad místem úprav, případně svislé konstrukce nad místem bourání, bude-li to stavební zásah vyžadovat. Způsob a provedení podepření (statického zajištění) bude vždy předán ke kontrole formou technologického postupu. Návrh montážního podepření konstrukce bude proveden v rámci dílenské dokumentace stavby, kterou předloží dodavatel ke schválení TDI.
- Veškeré zakrývání a ochrana ponechávaných konstrukcí, úprav a technologií bude řešena nákladem dodavatele. Nebude-li na takových prováděných zásah v rámci stavebních prací, budou tyto protokolárně na počátku stavby předány a po jejím dokončení protokolárně předány investorovi v původním stavu.
- Statické sanační práce musí provádět specializovaná firma s patřičnými zkušenostmi a vybavením. Každou změnu, pochybnost či novou skutečnost konzultujte s projektantem. Na stavbě bude prováděn pravidelný autorský dozor, technický dozor investora a dozor autorizované osoby dodavatele. TDI bude provádět kontrolu nosných konstrukcí před jejich zakrytím, bude přebírat výztuž ŽB konstrukcí.
- Stavba bude provádět prostupy pro profese v konstrukcích, kde je nutné osazování překladů a jádrové vrty ŽB konstrukcemi po odsouhlasení statikem stavby. Otvory a drážky menšího rozsahu budou provádět profese pod dozorem a za koordinace generálního dodavatele.

V následujících odstavcích je uveden rozsah hlavních bouracích prací souvisejících se stavebními úpravami na stávajícím objektu:

SO 01-Astorka

Demontáž 2 hydraulických výtahů a jídelního výtahu.

1.PP

- Demontáž stávající VZT dle PD.
- Vybourání dělicích příček z důvodu změny dispozice.
- Bourání otvorů ve vnitřních obvodových stěnách pro nové dveřní výplně a rozvody VZT dle PD.
- Bourání prostupů pro vedení instalačních rozvodů.
- Vybourání drážek v podlaze pro napojení nových rozvodů ZTI na ležatou kanalizaci
- Odstranění nášlapných vrstev podlah, nebo otlučení vnitřních omítek dle PD.

1.NP

- Demontáž stávající VZT dle PD.
- Vybourání dělicích příček z důvodu změny dispozice.
- Bourání výplní otvorů v obvodových stěnách dle PD.
- Vybourání výplní otvoru ze sklobetonu.
- Bourání otvorů ve stávajících příčkách pro osazení nových dveřních výplní dle PD.
- Bourání prostupu pro vedení instalačních rozvodů.
- Odstranění nášlapných vrstev podlah, nebo otlučení vnitřních omítek dle PD.
- Odstranění, demontáže podhledových konstrukcí dle PD

2.NP

- Bourání výplní otvorů obvodových stěnách dle PD.
- Bourání prostupů pro vedení instalačních rozvodů.
- Demontáž podhledových konstrukcí dle PD

3.NP

- Vybourání dělicích příček z důvodu změny dispozice.
- Bourání výplní otvorů obvodových stěnách dle PD.
- Bourání otvorů ve stávajících příčkách pro osazení nových dveřních výplní dle PD.
- Bourání prostupu pro vedení instalačních rozvodů.
- Odstranění nášlapných vrstev podlah, nebo otlučení vnitřních omítek dle PD.
- Odstranění, demontáže podhledových konstrukcí dle PD
- Vybourání výplní otvoru ze sklobetonu.

4.- 6.NP

- Bourání výplní otvorů obvodových stěnách dle PD.
- Bourání prostupu pro vedení instalačních rozvodů.
- Demontáž podhledových konstrukcí dle PD
- Odstranění nášlapných vrstev podlah dle PD.
- Vybourání výplní otvoru ze sklobetonu.

7.NP

- Vybourání dělicích příček z důvodu změny dispozice.
- Bourání výplní otvorů obvodových stěnách dle PD.
- Bourání otvorů ve stávajících příčkách pro osazení nových dveřních výplní dle PD.
- Bourání prostupu pro vedení instalačních rozvodů.
- Odstranění nášlapných vrstev podlah, nebo otlučení vnitřních omítek dle PD.
- Provedení kompletního vybourání konstrukcí podlah až na nosnou konstrukci dle PD
- Odstranění, demontáže podhledových konstrukcí dle PD
- Vybourání výplní otvoru ze sklobetonu.

Střecha

- Bourání prostupů pro vedení instalačních rozvodů střešním souvrstvím a stropní konstrukcí.
- Demontáž rozvodů vedoucích na střeše

Všechny výše uvedené bourací práce jsou podrobně popsány na výkresech stávajícího stavu a bouracích prací v této části PD, a dále v části PD – D1.2., Stavebně konstrukční část.

3.4.3. ZEMNÍ PRÁCE

Nepředpokládá se provádění zemních prací.

3.4.4. ZÁKLADY

Nepředpokládá provádění nových základů.

3.4.5. HYDROIZOLACE

Nepředpokládá se provádění nových hydroizolací, pouze doplnění hydroizolace v místě napojení nových podlahových vpustí v 1.PP.

Při provádění hydroizolací stavby budou dodržovány všeobecně platné zásady pro provádění izolačních prací!

Hydroizolace spodní stavby musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN P 73 0600 - Hydroizolace staveb - základní ustanovení
- ČSN P 73 0606 – Hydroizolace staveb - povlakové hydroizolace - základní ustanovení
- ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky
- Obecné technologické (prováděcí) předpisy a podnikové normy výrobců jednotlivých materiálů

3.4.6. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Do nosných konstrukcí bude zasahováno jen lokálně.

Veškeré provádění stavebních zásahů do nosných konstrukcí musí být prováděny v souladu s požadavky uvedenými v části D1.2. – stavebně konstrukční část.

DOZDÍVKY OTVORŮ

Případné dozdivky budou provedeny z keramických cihelných bloků, nebo cihel plných pálených (tř. pevnosti v tlaku $\geq P15$), se zavázáním do stávajícího zdiva pomocí ocelových trnů, nebo ocelových plochých kotev pro zdění.

Vyzdění na maltu o pevnosti $\geq M10$

POŽADAVKY NA ZDĚNÉ KONSTRUKCE

Zděné konstrukce musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN 73 0202 - Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
- ČSN EN 1996-1-1 +A1 - Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
- ČSN EN 1996-2 - Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva
- ČSN 72 2600 – Cihlářské výrobky, společná ustanovení
- ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov – Funkční požadavky
- ČSN 73 0532 - Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků - požadavky
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- Obecné technologické (prováděcí) předpisy a podnikové normy výrobců jednotlivých zdících materiálů

Při provádění zdiva je nutné bezpodmínečně dodržovat technologické předpisy výrobce s ohledem zejména na:

- technologii maltování, druh malty
- způsob a četnost kotvení k žb. konstrukcím, úprava dilatace
- způsob a četnost kotvení ke zděným konstrukcím, popř. konstrukcím z jiného materiálu a technologie, úprava dilatace v omítce
- vazba zdiva, způsoby vyvazování rohů
- max. délka a výška stěn, umístění a dimenze ztužujících věnců
- způsoby kotvení zámečnických a jiných výrobků a konstrukcí do zdiva
- technologie omítání, vkládání výtuzných sítí, dilatace v omítce

- překlady a věnce nad otvory. Přednostně budou využívány systémové překlady, u dodatečně prováděných otvorů do stávajícího zdiva pak překlady z ocelových válcovaných nosníků.
- ochrana zdiva před nepříznivými účinky počasí a před technologickou vodou, zejména zaplavením komůrek cihelných bloků.

3.4.7. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající stropní konstrukce v objektu budou zachovány.

Veškeré stropní konstrukce musí respektovat požadavky na požární odolnost uvedenou v části D1.3. - Požárně bezpečnostní řešení.

Veškeré provádění stavebních zásahů do stropních konstrukcí musí být prováděny v souladu s požadavky uvedenými v části D1.2. – stavebně konstrukční část.

3.4.8. SCHODIŠTĚ A ŠIKMÉ RAMPY

Nebude zasahováno do stávajících schodišť v objektu. V rámci stavby budou opraveny části stávajícího zábradlí schodišť.

Schodiště musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy-základní požadavky
- ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

3.4.9. PŘÍČKY

Nové vnitřní dělicí stěny jsou navrženy jak z cihelných bloků příčkového zdiva, předstěny pro vedení instalací z cihelných bloků tl. 80mm, nebo systémové sádrokartonové na kovové nosné konstrukci. Příčky budou splňovat akustické požadavky dle platné legislativy a současně i požadavky na případnou požární odolnost specifikovanou v části D1.3. – Požárně bezpečnostní řešení.

PŘÍČKY Z KERAMICKÝCH BLOKŮ TL. 80,115(125), 140 (150)mm

Svisle děrované keramické bloky příčkového zdiva P+D, broušené, tř. pevnosti v tlaku $\geq P10$, obj. hmotnost 800-1000kg/m³, příčkovky tl. 115mm, $R'w \geq 37$ dB vč. omítek

Vyzdění na systémovou maltu ke zdivu doporučenou výrobcem zdiva, pevnost v tlaku $\geq M10$.

DOZDÍVKY STÁVAJÍCÍCH PŘÍČEK

Dozdívání otvorů v příčkách příčkovým zdivem z keramických bloků dle tloušťky navazujícího zdiva, se zavázáním do stávajícího zdiva pomocí ocelových trnů, nebo ocelových plochých kotev pro zdění.

Při provádění zdiva je nutné bezpodmínečně dodržovat technologické předpisy výrobce s ohledem zejména na:

- technologii maltování, druh malty
- způsob a četnost kotvení k žb. konstrukcím, úprava dilatace
- způsob a četnost kotvení ke zděným konstrukcím, popř. konstrukcím z jiného materiálu a technologie, úprava dilatace v omítce
- vazba zdiva, způsoby vyvazování rohů
- max. délka a výška stěn, umístění a dimenze ztužujících věnců
- způsoby kotvení zámečnických a jiných výrobků a konstrukcí do zdiva
- technologie omítání, vkládání výztužných sítí, dilatace v omítce
- překlady a věnce nad otvory. Přednostně budou využívány systémové překlady.

SÁDROKARTONOVÉ PŘEDSTĚNY A PŘÍČKY

Sádrokartonové příčky a předstěny jsou navrženy v učebnách, pracovnách a na sociálních zařízeních pro vedení rozvodů instalací mimo zdivo, popř. k zakrývání stoupacích vedení rozvodů TZB. Pro oddělení učeben, pracoven a ateliéru jsou navrženy SDK konstrukce dle požadavku akustiky. U stávajících zděných příček jsou z důvodů zlepšení akustických vlastností použity akustické předstěny. Jestliže není uvedeno jinak, budou všechny sádrokartonové konstrukce provedeny až po stropní konstrukci, ukončení sanitárních předstěn bude provedeno dle PD. Pro opláštění systémové kovové konstrukce budou použity

sádrokartonové desky dle ČSN EN 520, standardní opláštění typ A, v prostorech s vlhkým prostředím typ H, v případě požadavku protipožární desky typ F. Pod obklady bude použito vždy 2x opláštění deskou. Kotvení desek bude prováděno samořeznými kadmiovanými vruty.

Před malbou sádrokartonových konstrukcí bude provedeno řádné přetmelení spár a vyspravení případných prasklin s vyztužením dle technologického postupu výrobce, přebroušení a přetmelení koutů akrylátovým tmelem. Finální povrch SDK bude před prováděním maleb proveden v kvalitě Q2, kromě stěn, kde je proveden keramický obklad-kvalita Q1.

Při provádění montovaných sádrokartonových příček a předstěn je nutné bezpodmínečně dodržovat technologické předpisy výrobce s ohledem zejména na:

- odstupy ocelových C-profilů, jejich dimenze dle montážní výšky a užité kategorie ploch dle ČSN EN 1991-1-1
- směrné detaily pro provádění akustických příček a příček s požární odolností, s napojením na navazující konstrukce.
- minerální izolace vkládaná mezi kovové profily musí být zajištěna proti sesedání a vložena v celé ploše příčky.
- směrné detaily pro provádění stavebních otvorů, v kotvení výplní otvorů budou použity UA-profil.
- umístění výtuh pro zavěšení zařízení a vybavení interiéru v souladu s projektem interiéru, popř. dle požadavků navazujících profesí. Pozice instalačních vývodů pro připojení zařízení a spotřebičů budou upřesněny v průběhu výstavby na základě konkrétně vybraných jednotlivých typů těchto prvků.
- rohové lišty: Rohy (ne kouty) budou zpevněny (vyztuženy) systémovou ochranou rohovou lištou s prolisem. Při tmelení sádrokartonů bude použito takového nářadí, aby nedocházelo k poškození ochranných vrstev podomítkových lišt a jejich následné korozi.
- provádění dilatací

Do akustických příček nesmí být prováděny žádné rozvody vedení TZB, elektroinstalace pro rozvod zásuvek a SLP k pracovním místům (budou vedeny v parapetním žlabu po povrchu!), mimo elektroinstalací, které budou prováděny způsobem předepsaných v montážním předpisu výrobce zdiva, a to jen v nezbytně nutných případech.

Stěny a předstěny budou opatřeny systémovými skrytými (sádrokartonovými) revizními dvířky umístěnými v pozicích a rozměrech dle požadavků jednotlivých profesí.

Řešení instalačních šachet bude provedeno v souladu s požárně bezpečnostním řešením, stejně tak řešení rozvodů TZB na rozhraní požárních úseků, včetně požárního těsnění prostupů.

Příčky na rozhraní požárních úseků budou plnit požadavky na požární odolnost dle části D1.3.-Požárně bezpečnostní řešení.

Příčky musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN EN 1996-1-1 +A1 - Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
- ČSN EN 1996-2 - Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva
- ČSN 72 2600 – Cihlářské výrobky, společná ustanovení
- ČSN EN 520 - Sádrokartonové desky-definice, požadavky a zkušební metody
- ČSN EN 14195 - Kovové konstrukční prvky pro systémy ze sádrových desek – Definice, požadavky a zkušební metody
- ČSN EN 14566 - Mechanické upevňovací prostředky pro systémy ze sádrokartonových desek-definice, požadavky a zkušební metody
- EN 14190 - Upravené výrobky ze sádrokartonových desek-definice, požadavky a zkušební metody
- ČSN 73 0532 - Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků - požadavky
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- Obecné technologické (prováděcí) předpisy a podnikové normy jednotlivých výrobců

3.4.10. PŘEKLADY

Nadpraží nově zděných stěn bude osazeno systémovými překlady dle statických pokynů výrobce zdiva.

Jako překlady u dodatečně prováděných otvorů jsou navrženy ocelové válcované profily, popř. ocelové rámy lemující prováděný otvor, v závislosti na konstrukci, do které bude otvor bourán. Dodatečné překlady nad novými otvory budou prováděny dle všeobecných zásad, tj. osazení překladu nejprve z jedné strany a po aktivizaci vsazených překladů pokračovat

v osazení ze strany druhé. Po kompletním osazení a aktivaci nového překladu bourání otvoru po odřezání budoucího ostění směrem od shora dolů.

Jelikož nebylo možno objektivně prozkoumat celou stávající konstrukci objektu, bude nutno na některé skutečnosti spojené s bouráním reagovat až na místě v rámci autorského dozoru, jenž bude objednáno u autorizované osoby v oboru konstrukce a statika staveb, který stanoví provedení sondy v místě bourání otvorů. Na základě výsledků průzkumů bude zpracována dílenská dokumentace pro realizaci nových otvorů do stávajícího zdiva.

3.4.11. STŘEŠNÍ PLÁŠTĚ, HYDROIZOLACE

Pro provedení prostupů kabelů, kanalizace, vzduchotechniky, ... bude k hydroizolačnímu opracování přednostně použito systémových doplňků ke stávající povlakové hydroizolaci (prostupové tvarovky, tvarovky pro kabely, odvětrávací komínky z tuhého PVC se základnou a integrovanou manžetou, těsnících manžet-tvarovek prostupů vč. nerezových stahovacích pásek, trvale pružných těsnících PU tmelů, atd.). Všechny výrobky budou stabilizované vůči UV záření. Veškeré prostupy budou opracovány tak, aby byly hydroizolačně dokonale těsné po dobu životnosti stavby. Přednostní použití výrobků doporučených v montážních pokynech výrobce povlakové krytiny (systémové řešení detailů). V případě, že nebude možné opracování detailu systémovými prvky, bude použito k opracování vysoce kvalitní bezvločkové fólie z mPVC určené pro opracování detailů. Pro prostup parozábranou z AP budou použity typizované prostupy s integrovanou bitumenovou manžetou.

Zemní svody, vedení jímací soustavy, zkušební svorky umístit dle požadavků části elektro (D.1.4.G.). Upevnění vedení hromosvodového vodiče na ploché střeše prostřednictvím systémového plastového UV odolného držáku s úchytem na zacvaknutí a betonovou výplní (hmotnost cca 1kg).

Přístup na střechu je zajištěn střešním výletem z prostoru schodiště.

Střešní pláště budou splňovat požadavky části D.1.3.-Požárně bezpečnostní řešení.

Střešní plášť musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN P 73 0600 - Hydroizolace staveb - základní ustanovení
- ČSN P 73 0606 – Hydroizolace staveb - povlakové hydroizolace - základní ustanovení
- ČSN 73 1901-1 - Navrhování střech - základní ustanovení
- ČSN EN 1253-1 - Podlahové vpusti a střešní vtoky – Část 1: Podlahové vpusti se zápachovou uzávěrkou s výškou vodního uzávěru nejméně 50 mm
- ČSN EN 1991-1-4 Eurokód 1 - Obecná zatížení - zatížení větrem
- ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – Funkční požadavky
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – společné ustanovení
- ČSN EN 795 - Prostředky ochrany osob proti pádu - kotvicí zařízení
- Obecné technologické (prováděcí) předpisy a podnikové normy výrobců jednotlivých materiálů

3.4.12. OPLÁŠTĚNÍ BUDOVY

Nové fasádní pláště stavby budou provedeny vnějším kontaktním zateplovacím kompozitním systémem ETICS s mechanicky kotvenou tepelnou izolací do nosného keramického nebo monolitického podkladu, které jsou opatřeny stávajícím zateplovacím systémem, s doplňkovým lepením. Systém bude založen v souladu s ČSN 73 0810. Tyto práce budou prováděny až v další etapě. V rámci stavby bude provedeno zateplení konstrukcí (stěny, stropy) v prostoru 1.PP a v návaznosti na 1.NP. Dále bude prováděna úprava ostění vyměňovaných oken v prostoru atria, oken severní fasády, oken muzikálových sálů v 1.NP.

Stávající stěny v objektu, které jsou nezateplené nebo které jsou opatřeny stávajícím zateplením budou doplněna o tepelný izolant v požadované tloušťce v souladu s PBR. Tepelně izolační jádro je navrženo z fasádních desek v tl. 60, 100 a 120 mm z desek minerálních vláken pro kontaktní zateplovací systémy (dle požadavku PBR), $\lambda \leq 0,04 \text{ W/(mK)}$. Materiály v souladu s ČSN EN 13499, ČSN EN 13500, ETAG 004, a splňující požadavky kvalitativní třídy A dle CZB. Typ materiálu tepelně izolačních desek dle požadavků uvedených v části D1.3.-Požárně bezpečnostní řešení, a v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0810.

Mechanická odolnost a stabilita systému ETICS bude zajištěna systémovými mechanickými kotevními prvky s doplňkovým lepením (lepící hmota zajišťuje zejména rovinnost instalovaných tepelněizolačních desek). Pro mechanické kotvení tepelného izolantu budou použity certifikované talířové šroubovací hmoždinky (ETA nebo STO) s průměrem talíře odpovídajícím

použitému typu izolace. Návrh hmoždinek bude proveden v souladu s ČSN 73 2901, ČSN 73 2902, ETAG 004, ETAG 014, ČSN EN 1991-1-4. Kvalita podkladu bude ověřena výtažnou zkouškou dle ETAG 014 a zkouškou odtržení terče. Bude použito zápusné montáže hmoždinek s fasádní zátkou, z důvodů zamezení prokreslování talířů hmoždinek na fasádě a omezení případného výskytu řas a plísní v místě hmoždinky.

ETICS bude realizován včetně všech systémových doplňků (zakládací lišty, kombi lišty, rohové lišty s okapničkou v nadpraží, začišťovací lišty, dilatační profily, těsnící pásy PVC, ...), kolem otvorů bude ve výztužné vrstvě řádně provedeno diagonální vyztužení rohů.

Povrchová úprava systému ETICS probarvenou tenkovrstvou pastovitou omítkou na výztužnou vrstvu opatřenou kvalitním systémových penetračním nátěrem v odstínu dle stávajícího.

Příprava podkladu pod systém ETICS:

Nové zdivo z cihelných bloků – aplikace systému ETICS přímo na hrubé zdivo za předpokladu tenkovrstvého lepení zdiva. V případě provedení zdiva s netěsnými spárami je nutné před aplikací tepelné izolace zdivo omítnout jádrovou vápenocementovou jádrovou omítkou.

Zdivo monolitické – v případě hladkých ploch použít kontaktní můstek pro následné lepení tepelného izolantu.

Zateplovací systém bude certifikovaný podle ETAG 004. Systém bude realizován podle prováděcího předpisu pro stavbu vydaného konkrétního výrobce a v souladu s platnou legislativou související s prováděním kontaktního zateplovacího systému.

Řešení fasádních systémů musí respektovat požadavky části D.1.3.-Požárně bezpečnostní řešení, a souvisejících platných požárních norem ČSN 73 08XX a ČSN EN 13 501-1.

K řešení fasád bude zpracovaná dílenská dokumentace, která bude předložena k odsouhlasení TDI a AD.

Obvodový plášť musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN EN 1991-1-4 Eurokód 1 - Obecná zatížení - zatížení větrem
- ČSN EN 13914-1 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek-část 1: Vnější omítky
- ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
- ČSN 73 2902 - Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) – navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem
- ČSN EN 13499 - Tepelně izolační výrobky pro použití ve stavebnictví – vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) z pěnového polystyrenu - specifikace
- ČSN EN 13500 – Tepelně izolační výrobky pro použití ve stavebnictví – vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) z minerální vlny – specifikace
- ČSN EN 16 724 - Tepelně izolační výrobky pro použití v budovách – pokyny pro montáž a upevnění pro stanovení reakce na oheň systému ETICS
- ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – Funkční požadavky
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – společné ustanovení
- ETAG 004 – Vnější kontaktní tepelně izolační systémy s omítkou
- ETAG 014 – Plastové kotvy pro ukotvení vnějšího kontaktního tepelně izolačního systému s omítkou
- Předpisy Čechu pro zateplování budov (CZB)
- Obecné technologické (prováděcí) předpisy a podnikové normy výrobců jednotlivých materiálů

3.4.13. DILATACE

Objekt je navržen jako samostatný dilatační celek. Všechny dilatace viditelné ze strany interiéru budou pohledově zakryty typizovanými prvky (stěnové podomítkové dilatační lišty, podlahové dilatační lišty,...) umožňujícími dilatační pohyby.

Dilatační spáry, které nejsou pohledově exponované budou ošetřeny dle akustických požadavků a požárně bezpečnostních požadavků (D.1.3.-PBŘ). Minimálně budou vyplněny provazci a trvale pružným PU tmelem.

Dilatační spáry v systému ETICS budou řešeny dle obecně platných detailů v montážním předpisu výrobce certifikovaného systému.

3.4.14. TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE

FASÁDNÍ PLÁŠTĚ uvnitř objektu:

- Desky tepelné izolace z minerálních vláken (dle ČSN EN 13162) určené do vnějších kontaktních zateplovacích systémů. Materiál splňující požadavky na ETICS podle ČSN EN 13500, ETAG 004, a dále požadavky kvalitativní třídy A dle CZB. Tloušťka izolace dle skladeb konstrukcí, $\lambda \leq 0,04 \text{ W/(mK)}$.

STŘEŠNÍ PLÁŠTĚ:

Do skladby střešního pláště nebude zasahováno.

TEPELNÉ A ZVUKOVÉ IZOLACE PODLAH

- Tepelná izolace s akustickými vlastnostmi v podlažích z desek minerálních vláken pro těžké plovoucí podlahy s kročejovým útlumem, stlačitelnost $\leq 3 \text{ mm}$ dle ČSN EN 13162+A1 (CP3), plošné užité zatížení do 4 kN/m^2 . Tloušťka izolace dle skladeb konstrukcí, $\lambda \leq 0,04 \text{ W/(mK)}$.
- Dilatační pásy z napěněného PE tl. 10mm s nakaširovanou PE fólií v oddílování podlahových potěrů od svislých konstrukcí. U sousedních akusticky chráněných prostor dilatační pásy vytaženy nad rovinu pokládky finální podlahové krytiny, před realizací soklů odříznuta. Sokl realizován s akustickou spárou, tmelenou.
- V místech stavebních otvorů pro výplně dveřních otvorů bude u akusticky chráněných sousedních prostor použit typový dilatační profil pro zamezení přenosu kročejového hluku rozdělením podlahového potěru.

Ochrana tepelných a zvukových izolací před zatékáním a technologickou vodou při provádění podlahových potěrů separační PE fólií tl. 0,2mm, lepené přesahy min. 100mm.

Uvedený výčet izolací je jen souhrnný, přesná specifikace je uvedena – skladby konstrukcí.

Tepelné a zvukové izolace a jejich dimenze musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN EN 13162 – Tepelně izolační výrobky pro budovy - průmyslově vyráběné výrobky z minerální vlny - specifikace
- ČSN EN 13163 – Tepelně izolační výrobky pro budovy - průmyslově vyráběné výrobky z pěnového polystyrenu - specifikace
- ČSN EN 13164 – Tepelně izolační výrobky pro budovy - průmyslově vyráběné výrobky z extrudovaného polystyrenu – specifikace
- ČSN 72 7221-1 - Tepelně izolační výrobky pro použití ve stavebnictví – Část 1: Typy konstrukcí a kategorie použití
- ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – Funkční požadavky
- ČSN 73 0532 - Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků - požadavky
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – společné ustanovení
- Normy kvality č. EPS 001/15 (EPSČR)
- Obecné technologické (prováděcí) předpisy a podnikové normy výrobců jednotlivých materiálů

3.4.15. OBVODOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA, DVEŘE, VÝKLADCE, atd.

Výplně otvorů objektu jsou navrženy v systému okenních hliníkových profilů zasklených termoizolačním trojsklem.

Barevné řešení **zůstává stávající**. Členění řešených oken a prosklených fasád je navrženo nově. Okna budou osazena v rovině žb. konstrukce. Ostění bude provizorně zakončeno pro následné zateplení obvodových konstrukcí, které bude řešeno v další etapě.

Montáž všech výplní otvorů

Výplně otvorů budou osazeny do roviny žb. konstrukce. Osazená okna budou důkladně fóliována exteriérovou okenní paropropustnou hydroizolační kompozitní PP fólií kaširovanou textilií pro tmelení a omítání, UV stabil min. na 6-měsíců, $S_d = 0,05 \text{ m}$, odolnost proti pronikání vody W1. Z vnitřní strany pak interiérovou okenní parotěsnou a vzduchotěsnou kompozitní PP fólií, $S_d = \text{cca } 15 \text{ m}$, odolnost proti pronikání vody W1. Fólie budou lepeny na napenetrovaný a vyrovnaný podklad. Výplně otvorů musí respektovat tepelnou roztažnost prvků, tj. musí být umožněna jejich dilatace, která bude hydroizolačně-vzduchotěsná.

V místnosti, kde je použito přirozené větrání okny, musí být okna zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu. Zasklení oken i fasádního systému termoizolačním trojsklem.

Tepelně technické vlastnosti výplní otvorů budou vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2 – Tepelná ochrana budov – požadavky, na doporučené hodnoty, montáž oken v souladu s ČSN 74 6077.

Stínící technika:

Okna budou vybavena vnitřními vertikálními žaluziemi (snadno čistitelnými), s ručním ovládáním a v některých případech i roletou typu blackout.

Žaluzie bude provedena v souladu s normou ČSN EN 13120, ČSN EN 16434.

Podrobná specifikace výplní otvorů je uvedena v tabulce oken - výkr.č.34.

Pro výplně otvorů bude zpracovaná dílenská dokumentace, která bude předložena k odsouhlasení AD a TDI.

Obecně:

- Veškeré rozměry budou prověřeny dodavatelem přímo na stavbě. Přesné rozměry nutné pro subdodávky, budou prověřeny přímo na stavbě dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost.
- Všechny viditelné konstrukce, materiály, povrchové úpravy a barevné odstíny budou před zabudováním a dodáním na stavbu odsouhlaseny TDI a AD na předloženém vzorku.
- Veškeré prvky budou při zabudování do konstrukcí řádně ukotveny.

Výplně otvorů musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN EN 12207 - Okna a dveře - průvzdušnost - klasifikace
- ČSN EN 12208 - Okna a dveře - vodotěsnost - klasifikace
- ČSN EN 12210 - Okna a dveře - odolnost proti zatížení větrem - klasifikace
- ČSN EN 14351-1 - Okna a dveře - norma výrobku, funkční vlastnosti
- ČSN 74 6077 - Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování
- ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – Funkční požadavky
- ČSN 73 0532 - Akustika – – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků - požadavky
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – společné ustanovení
- ČSN EN 13 501-2 - Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb – část2: Klasifikace podle výsledků zkoušek požární odolnosti kromě vzduchotechnických zařízení
- ČSN EN 13659 - Okenice a vnější žaluzie - Funkční a bezpečnostní požadavky
- ČSN EN 13120 - Vnitřní clony - funkční a bezpečnostní požadavky
- ČSN EN 16434 - Vnitřní clony - Ochrana před nebezpečím uškrtení – Požadavky a zkušební metody pro bezpečnostní zařízení
- ČSN EN 13241 +A2 - Vrata - Norma výrobku, funkční vlastnosti
- Obecné technologické (prováděcí) předpisy a podnikové normy výrobců jednotlivých materiálů

3.4.16. VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ – DVEŘE, PROSKLENÉ STĚNY, atd.

Vnitřní výplně otvorů budou provedeny z ocelových lisovaných zárubní a dveřních křídel dřevěných plných hladkých odolných vůči mechanického poškození, s jádrem minimálně z dutinkové DTD potažené HPL.

V 1.PP z ocelových lisovaných zárubní a dveřních křídel plných hladkých ocelových.

Všechny vnitřní výplně otvorů budou provedeny v souladu s akustickými a tepelně technickými požadavky, a dále dle požadavků uvedených v části D1.3.-Požárně bezpečnostní řešení.

Vybrané dveře budou řízeny elektronicky, tj. budou vybaveny čtečkami a elektrozámky.

Obecně:

- Veškeré rozměry budou prověřeny dodavatelem přímo na stavbě. Přesné rozměry nutné pro subdodávky, budou prověřeny přímo na stavbě dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost.
- Všechny viditelné konstrukce, materiály, povrchové úpravy a barevné odstíny budou před zabudováním a dodáním na stavbu odsouhlaseny TDI a AD na předloženém vzorku.
- Veškeré prvky budou při zabudování do konstrukcí řádně ukotveny.
- Pro všechny nestandardní výrobky zpracuje dodavatel realizační (dílenskou) dokumentaci. Výroba prvků může být zahájena až po odsouhlasení této dokumentace TDI a AD.

Vnitřní výplně otvorů musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN 73 3440 - Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení
- a související normy se sklenářskými pracemi a sklem ve stavebnictví
- ČSN 74 6401 - Dřevěné dveře. Základní ustanovení
- ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – Funkční požadavky
- ČSN 73 0532 - Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků - požadavky
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – společné ustanovení
- ČSN EN 13501-2 - Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb – část2: Klasifikace podle výsledků zkoušek požární odolnosti kromě vzduchotechnických zařízení

3.4.17. PODLAHY

Přesná specifikace skladeb podlahových konstrukcí viz – skladby konstrukcí.

Podlahy z dlaždic

Ve vyznačených místnostech jsou navrženy podlahy z keramických dlaždic s protiskluznou úpravou se součinitelem smykového tření min. 0,6. Rozměr cca 300 x 300 mm. Sokl dlažby výšky 100 mm bude keramický.

V sociálním zařízení jsou navrženy keramické dlaždice s protiskluznou úpravou se součinitelem smykového tření min. 0,6. Keramická dlažba a keramický obklad stěn v mokřích provozech budou položeny do lepícího tmelu s hydroizolačními schopnostmi a spárovány systémovou hydroizolační hmotou. Pod keramickou dlažbou a obkladem je provedena stěrková hydroizolace v tl. cca 2 mm. Výška stěrkové hydroizolace ve sprchových boxech bude 2000mm, mimo boxy 300mm.

Práh ve vstupu do sprchového boxu bude opticky odlišen od okolní podlahy, např. odlišnou barvou keramické dlažby. Bude-li tento práh vyšší než 300 mm, bude u vstupu do sprchového boxu osazeno madlo.

Podlahy povlakové

V technické místnosti SLP bude položeno PVC antistatické, které bude uzemněno pomocí zemnicí konstrukce pod PVC a napojeno na zemnicí sběrnici. V pracovnách, učebnách v 3. a 7.NP budou položeny vinylové podlahoviny. Vinylová podlahovina opatřena systémovou soklovou lištou.

Akustický vinyl 19 dB

Technické info

Akustická PVC krytina 19 dB má nízký zbytkový otlak (0,05 mm) vhodný pro intenzivní zatížení. Útlum hluku je 19 dB. Podlaha se snadno čistí a nevyžaduje žádný vosk ani leštadlo. Povrchová úprava Xtrem PUR vylepšuje vzhled podlahy a dodává jí realističtější a méně lesklý povrch.

Krytina 19 dB nabízí snížení kročejového hluku o 19 dB inovativní povrchová úprava Xtrem PUR protiskluznost R10 vynikající chemická odolnost certifikovaná antibakteriální aktivita (> 99 % zabraňuje růstu) velmi nízké celkové množství organických těkavých látek (< 0,01 mg/m³) matný povrch zlepšená odolnost proti poškrábání podlaha bez obsahu ftalátů.



silver slabstone

Tloušťka	3,4 mm
Tloušťka nášlapné vrstvy	0,7 mm
Délka x šířka	± 25 m x 200 cm
Hodnota LRV	44%

Komerční použití	velmi vysoká zátěž
Lehký průmysl	střední zátěž
Reakce na oheň	Bfl - s1, L, NCS
Kročejová neprůzvučnost	19 dB
Protiskluznost	R10



Podlahy textilní

V cvičebnách v 1.PP a učebnách v 7.NP HF bude použit vysoce zátěžový koberec.

Koberec zátěžový

Technické info

Zátěžový koberec vysoké odolnosti vhodný pro veřejné prostory. Třída zátěže 33 (vysoká zátěž), koberec se vzhledem k vysoké zátěži vyznačuje odolností a dlouhou životností a nízkou náročností na údržbu.

Třída zátěže:	33
Materiál vláken:	Polypropylen
Celková výška (mm):	4,5
Celková váha (g/m ²):	720
Váha vlasu (g/m ²):	620
Skluznost povrchu:	DS
Klasifikace hořlavosti:	Cfl
Barva koberce:	ŠEDÁ
Podklad:	Resine



Podlahy betonové

Betonová podlaha tvořena stávající roznášecí betonovou deskou doplněná vyrovnávacím cementovým potěrem. Nášlapná vrstva tvořena epoxydovým systémem. Nášlapná vrstva podlahy bude navržena tak, aby byla respektována její chemická odolnost pro daný typ místnosti.

V souladu s čl. 8.14.5 ČSN 73 0802 požární úseky chráněných únikových cest musí mít kromě podlah a madel povrchové úpravy stavebních konstrukcí z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2, musí se použít podlahových krytin třídy reakce na oheň nejméně Cfl-s1 podle ČSN EN 13501-1.

Čistící zóna musí být provedena z výrobků třídy reakce na oheň nejméně Cfl –s1 podle ČSN EN 13501-1 – provedení bude doloženo doklady v souladu s vyhl. 246/2001 Sb.

Obecné požadavky na provádění podlah:

- Předpokládá se použití materiálů vhodných ve všech navrhovaných prostorech pro daný typ objektu. Tato způsobilost bude doložena atestem jednotlivých výrobců. Použité materiály, budou prověřeny dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost. Mohou být použité pouze takové materiály, které po dobu existence stavby při běžné údržbě zaručí požadovanou mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí.
- Zhotovitel musí postupovat dle technologických postupů a prováděcích předpisů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).
- Pracovní spáry, styky a konstrukční dilatační spáry musí být prováděny tak, aby byla zabezpečena jejich funkční spolehlivost a současně aby působily dobrým estetickým dojmem. Všechny konstrukční a plošné dilatační spáry budou osazeny typovými výrobky. Dilatace potěrů budou prováděny dle prováděcích pokynů výrobce lité směsi, nebo dle příslušných norem ČSN. Případné konstrukční dilatační spáry převzít do podlahového potěru.
- Rovinnost a kvalita podkladních vrstev pro provádění finálních nášlapných vrstev bude definována technologickým, nebo prováděcím předpisem dodavatele finální podlahové krytiny, nebo normovými požadavky. Provádění finálních povrchových vrstev je možné realizovat až po dosažení předepsaných hodnot zbytkové vlhkosti podkladních vrstev. Součástí dodávky podlah budou všechny systémové doplňky potřebné pro správnou realizaci těchto konstrukcí dle technologických předpisů výrobců. Podklad (tepelná izolace) pod podlahovými potěry bude proveden bez výškových změn (přechody, zuby, nerovnosti), jinak v těchto místech hrozí vznik trhlin.
- Součinitel smykového tření pro pochůznou vrstvu musí být nejméně 0,5. Pochůzná plocha schodišťových stupňů musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, při předním okraji schodišťového stupně (40mm od hrany) nejméně 0,6. Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48/1982 Sb., ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Odolnost proti skluznosti povrchu podlah - Stanovení součinitele smykového tření“.
- U sousedních akusticky chráněných prostor bude provedena pokládka finální nášlapné vrstvy s dilatační spárou min. 10mm v místech doběhu k přiléhajícím svislým konstrukcím (akustická spára-vytažená dilatační páska z napěněného PE), stejně bude provedena v místě stavebních otvorů (v místě dveřních prahů/přechodových lišt,...). Stejně tak bude proveden soklík, který bude v patě stěny oddilátován od nášlapné vrstvy (spára zamezující přenosu kročejového hluku) s vyplněním vhodným tmelem nebo speciální dilatační lištou.
- Těžké plovoucí podlahové potěry budou provedeny v souladu s technologickým předpisem výrobce a normou ČSN 74 4505. Přesné dimenze je nutné konzultovat s výrobcem lité směsi. Všechny potěry budou provedeny na normová užitná zatížení dle provozního účelu konkrétní místnosti. Před litím podlah bude zpracován technologický postup zhotovitele, ve kterém budou navržena účinná opatření provádění vzhledem ke klimatickým podmínkám. Lité směsi budou po dobu zrání ošetřovány dle technologických předpisů výrobce lité směsi.
- Všechny viditelné konstrukce, materiály, povrchové úpravy a barevné odstíny budou před zabudováním a dodáním na stavbu odsouhlaseny TDI a AD na předloženém vzorku. Stejně tak bude odsouhlasen spárořez pokládky podlahových krytin.
- Mezní odchylky rovinnosti podlahových potěrů budou provedeny v rozměrových tolerancích daných normovými předpisy a technologickými předpisy pro rovinnost podkladu dalších navazujících vrstev.
- Pro zpracování materiálů a jejich uložení bude použito pouze nářadí předepsané výrobcem v technologickém předpisu.
- Obecně vyrovnávací stěrky pod PVC, podlahové textilie - při pokládání samonivelační stěrky na nových litých podlahových potěrech je nutné uvažovat s odebíráním vody ze stěrek – nevyzrálým betonovým podkladem – proto doporučujeme provést penetraci!

Podlahové konstrukce musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN 74 4505 - Podlahy - společná ustanovení
- ČSN EN 13813 - Potěrové materiály a podlahové potěry - Potěrové materiály - Vlastnosti a požadavky
- ČSN EN 14041 - Pružné, textilní, laminátové a modulární vícevrstvé podlahové krytiny - Základní charakteristiky
- ČSN 733451 - obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
- ČSN EN 12004-1 – Lepidla pro keramické obkladové prvky - Část 1: Požadavky, posuzování a ověřování stálosti vlastností, klasifikace a označování
- ČSN EN 13888 – Spárovací malty a lepidla pro keramické obkladové prvky – Požadavky, posuzování shody, třídění a označování

- ČSN 73 0532 - Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků - požadavky
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – společné ustanovení
- ČSN EN 13501-2 - Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb – část2: Klasifikace podle výsledků zkoušek požární odolnosti kromě vzduchotechnických zařízení
- Obecné technologické předpisy a podnikové normy výrobců podlahových krytin a litých podlahových potěrů

3.4.18. PODHLEDY

V objektu jsou navrženy SDK podhledy, SDK akustické podhledy, minerální kazetové podhledy.

Přesná specifikace skladeb podhledů je uvedena viz – skladby konstrukcí, dle odkazu uvedeném v legendě místností, výkresech podhledů jednotlivých podlaží objektu (výkr.č. 43).

V hygienickém zázemí objektu jsou navrženy SDK podhledy vhodné do těchto prostor.

Do podhledů budou osazeny koncové elementy jednotlivých profesí TZB.

Při provádění montovaných zavěšených podhledů je nutné bezpodmínečně dodržovat technologické předpisy výrobce s ohledem zejména na:

- odstupy závěsů, nosných a montážních profilů zavěšených podhledů, popř. výška svěšení od nosné konstrukce u podhledů s požadavky na požární odolnosti.
- směrné detaily pro provádění napojení na navazující konstrukce, zejména u akustických konstrukcí a konstrukcí s požární odolností, včetně požárních obkladů nosných ocelových prvků.
- provádění a kotvení koncových elementů TZB do konstrukce zavěšených podhledů.
- provádění dilatací.

Podhledy musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN EN 520 - Sádrokartonové desky-definice, požadavky a zkušební metody
- ČSN EN 14246 - Sádrové prvky pro zavěšené podhledy-definice, požadavky a zkušební metody
- ČSN EN 14195 - Kovové konstrukční prvky pro systémy ze sádrových desek-definice, požadavky a zkušební metody
- ČSN EN 13964 ED.2 - Zavěšené podhledy - požadavky a metody zkoušení
- ČSN 73 0532 - Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků - požadavky
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – společné ustanovení
- ČSN EN 13501-2 - Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb – část2: Klasifikace podle výsledků zkoušek požární odolnosti kromě vzduchotechnických zařízení
- Obecné technologické (prováděcí) předpisy a podnikové normy výrobce montovaného systému suché výstavby

3.4.19. VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

U stávajících stěn je navržena povrchová úprava buď celoplošným přestukováním stávajících omítek, nebo je předepsáno kompletní otlučení stávajících omítek a provedení omítek nových.

V nově vzniklých učebnách v 3. a 7.NP budou provedeny akustické SDK předstěny, které budou v některých částech doplněny akustickým stěnovým obkladem od výšky 1400mm.

Nové zdívo bude opatřeno dvouvrstvým omítkovým systémem. Stropy nad podhledy budou opatřeny nesprašujícím nátěrem.

Obecně jsou navrženy omítky dvouvrstvé, jádrová vápenocementová do tloušťky 15mm, s vrchní ušlechtilou vápennou štukovou omítkou, povrch zafilcovaný. Pod obklady budou provedeny jádrové vápenocementové omítky, plochy bez obkladu přetaženy štukovou ušlechtilou omítkou.

Omítky zachovaných stropů zůstávají původní. Případné drážky prováděné do těchto stávajících omítek nad podhledy budou očištěny a zapraveny omítkou tak, aby nedocházelo k vypadávání materiálu.

Na nové hladké betonové povrchy budou před omítání jádrové omítky aplikované spojovací můstky vhodné pro daný typ podkladu a zvolený systém jádrové omítky.

Pod obklady v místnostech sociálních zařízení budou omítky lokálně opatřeny minerální hydroizolační stěrkou, sokly do výšky 200mm kompletně, včetně přebandážování rohů v přechodu stěna/podlaha HI páskou v systému použité stěrky. Na takto upravené povrchy bude následně proveden keramický kalibrovaný obklad formátu cca 200x200mm do jednosložkového flexibilního lepidla na cementové bázi (třída C2T)+ spárovací hmota na cementové bázi s vysokou odolností proti oděru, odolností proti plísním, šířkou spáry do 2mm. Keramický obklad včetně soklových rohových, koutových, dilatačních a lemujících lišt a silikonovým sanitárním tmelem zatmelených spár v okolí zařizovacích předmětů a revizních dvířek. Umístění vypínačů, zásuvek, apod. – provést vždy na střed obkladačky. Minimální velikost dořezů obkladaček = polovina obkladačky. Po rozměření obkládaného místa začít středem obkladačky (nebo spárou) – na střed obkládané plochy – tak – aby byl splněn požadavek na minimální dořez. Před kladením bude spárořez odsouhlasen TDI a AD. Keramický obklad bude ukončen 50mm nad spodní hranou podhledu. Rozsah a výška obkladů je uvedena ve výkresech jednotlivých podlaží objektu.

Úprava sádkartonových stěn bude provedena řádným přetmelením spár a vyspravení případných prasklin s vyztužením dle technologického postupu výrobce, přebroušení a přetmelení koutů akrylátovým tmelem. Finální povrch SDK bude před prováděním maleb proveden v kvalitě Q2, v reprezentačních prostorách v kvalitě Q3, u stěn, kde je navržen keramický obklad-kvalita Q1. Obecně musí vizuálně působit celistvým dojmem bez zjevných přechodů a nerovností. Sádkartonový podklad bude před prováděním finálních úprav řádně impregnován.

Přesná specifikace skladeb úpravy vnitřních povrchů je uvedena dle odkazu uvedeném v legendě místností.

Obecné požadavky na úpravy vnitřních povrchů:

- zhotovitel musí postupovat dle technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).
- zhotovitel musí použít jen prefabrikované směsi ze škály výrobců a prodejců certifikovaných v České republice, míchání ze stavebních hmot, uložených na stavbě je možné – za dohledu TDI.
- omítání - všeobecné zpracování: Omítky musí být jak vodorovně tak i svisle provedeny v rozměrových tolerancích daných normovými předpisy a technologickými předpisy pro rovinnost podkladu dalších navazujících vrstev. Pro zpracování materiálů bude použito pouze nářadí předepsané výrobcem v technologickém předpisu.
- pro omítání budou použity malty takových pevností a objemové hmotnosti, aby bylo umožněno jejich hladké zpracování, dále s ohledem na kvalitu podkladu a dalších případných navazujících vrstev. Provedená omítka bude účinně chráněna a ošetřována před vnějšími vlivy, které by mohly vést k jejímu znehodnocení. Všechna vedení musí být instalována před prováděním omítek, řezání nebo sekání do ukončených omítek není povoleno.
- podmínky pro omítání: Před započatím prací bude zpracován technologický postup zhotovitele, na kterém budou navržena účinná opatření provádění vzhledem ke klimatickým podmínkám. Omítání nesmí být prováděno, pokud teplota bude nižší než +5°C, pokud není provedeno takové opatření, které by udrželo požadovanou teplotu vzduchu, materiálu i konstrukci po celou dobu prací na omítání až do skončení hydratace. Omítky musí být chráněny proti poškození mrazem, extrémním vysušením nebo zvlhnutím.
- rohové a okrajové lišty: Rohy (ne kouty) budou zpevněny (vyztuženy) systémovou podomítkovou rohovou lištou z pozinkovaného ocelového plechu se stranami z tahokovu. U okenních rámců budou použity bílé PVC okenní začíšťovací lišty pro omítání. Při zpracování omítek bude použito takového nářadí, aby nedocházelo k poškození ochranných vrstev podomítkových lišt a jejich následné korozi.
- u jádrové omítky se provede vyztužení alkalivzdornou sklotextilní síťovinou s velikostí oka cca 8x8mm ve styku stávajícího zdiva s nově realizovanými dozdvídkami otvorů, nebo na rozhraní dvou různých materiálů (např. beton-keramické zdivo, beton-dřevo,...), nebo u zapravených drážek ZTI,... Pás vyztuže bude přesahovat min. 200mm na každou stranu od styku, s uložením do jádrové omítky v rozmezí krytí min. 3mm, max. do 1/3 tloušťky pod její povrch.
- Dilatační spáry budou zapraveny omítkovými dilatačními lištami.

Úpravy vnitřních povrchů musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN 73 3451 - Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
- ČSN EN 12004-1 – Lepidla pro keramické obkladové prvky - Část 1: Požadavky, posuzování a ověřování stálosti vlastností, klasifikace a označování
- ČSN EN 13888 – Spárovací malty a lepidla pro keramické obkladové prvky – Požadavky, hodnocení shody, třídění a označování

- ČSN EN 13914-2 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek-část 2: Vnitřní omítky
- ČSN 73 3715 - Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a vápenných omítkových systémů
- Vnitřní omítky dle ČSN EN 998-1 ED.3 - Specifikace malt pro zdivo - Část 1: Malta pro vnitřní a vnější omítky.
- Obecné technologické (prováděcí) předpisy a podnikové normy výrobců jednotlivých materiálů

3.4.20. OSTATNÍ VÝROBKY PSV

Obecně k výrobkům:

- Veškeré rozměry budou prověřeny dodavatelem přímo na stavbě. Přesné rozměry nutné pro subdodávky, budou prověřeny přímo na stavbě dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost.
- Všechny viditelné konstrukce, materiály, povrchové úpravy a barevné odstíny budou před zabudováním a dodáním na stavbu odsouhlaseny TDI a AD na předloženém vzorku.
- Veškeré prvky budou při zabudování do konstrukcí řádně ukotveny
- Pro všechny nestandardní výrobky zpracuje dodavatel realizační (dílenskou) dokumentaci. Výroba prvků může být zahájena až po odsouhlasení této dokumentace TDI a AD.

Zámečnické, klempířské a truhlářské výrobky musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 3130 - Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení
- ČSN 73 3440 - Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení a související normy se sklenářskými pracemi a sklem ve stavebnictví
- ON 73 3630 - Zámečnické práce stavební
- ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí
- ČSN EN 1090 - Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 0081 - Ochrana proti korozi ve stavebnictví
- Obecné technologické (prováděcí) předpisy a podnikové normy výrobců jednotlivých materiálů

3.4.21. MALBY A NÁTĚRY, ZNAČENÍ

Malba stěn a podhledů bude provedena vodou ředitelnou interiérovou ořezuvzdornou, popř. omyvatelnou malbou - 1x základní nátěr zředěnou malbou (10-20% vody) + 1x krycí nátěr (max 5% vody), dle legendy místností. Sádrokartonové konstrukce budou před malbou impregnované vodou ředitelným impregnačním nátěrem pod malbu na sádrokarton.

Pod malby bude použita kvalitní penetrace. Množství a poměr ředění penetrace musí být provedeno tak, aby nedošlo k barevné deformaci odstínu krycí malby. Typ impregnace dle podkladu.

Provedené krycí malby budou působit vizuálně celistvým dojmem bez barevných deformací odstínu krycí malby.

Protikorozi ochrana ocelových prvků bude zajištěna pomocí ochranných nátěrových systémů navržených podle ČSN EN ISO 12944-2 pro korozní prostředí v interiéru na stupeň korozní agresivity prostředí C2, pro korozní prostředí v exteriéru na stupeň korozní agresivity prostředí C3 nebo zinkováním. Základním požadavkem pro nátěrové systémy je záruka na 5 let, životnost 15 let.

Dodavatel je povinen navrhnout ochranný systém, který splní výše uvedené podmínky, záruky, životnosti a stupně korozního prostředí.

Před prováděním povrchových úprav ocelových prvků je nutné provést předúpravu povrchů:

- odstranění mastnoty vhodným detergentem
- omytí solí a nečistot vysokotlakou čistou vodou
- abrazivní otryskání povrchu na Sa 2,5
- odstranění prachu

V objektu bude provedena úprava popřípadě doplnění chybějících značení požárních zařízení a instalace informačních požárních tabulek v souladu s částí dokumentace D1.3. – Požárně bezpečnostní řešení, a platnou legislativou dotýkající se této problematiky, včetně dalších nutných značení. Značeny budou zejména:

- únikové cesty
- tlačítkové hlásiče požáru
- požární hadice
- ostatní zákazové, příkazové, výstražné a informativní značky

Dále bude provedeno informativní značení dle požadavků investora.

3.4.22. VÝTAHY A PLOŠINY

V objektu dojde k výměně 2 stávajících hydraulických výtahů za výtahy elektrické lanové a jídelního výtahu.

Pro svislý pohyb osob budou sloužit 2 nové osobní výtahy (1.PP ~ 7.NP), umístěné do stávajících žb. výtahových šachet. Jeden z výtahů bude evakuační. Výtahy budou sloužit pro dopravu osob a drobného nákladu mezi 1.PP až 7.NP. Výtahy budou umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky. č. 398/2009 Sb. Volná plocha před nástupními místy do výtahů splňuje požadavek na velikost 1500 mm x 1500 mm.

Pro dopravu materiálu v rámci bistra bude sloužit jídelní výtah, který bude umístěn do stávající výtahové šachty.

Podrobně bude popsáno v PS 02 – Zařízení vertikální přepravy osob.

3.4.23. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Nově navržené stavební konstrukce odpovídají požadavkům normy ČSN 730540-2 - Tepelná ochrana budov, požadavky. Navržené konstrukce odpovídají doporučeným hodnotám této normy.

Tepelně technické posouzení konstrukcí na hranici vytápěné zóny a objektu jako celku je uvedeno v energetickém průkazu budovy.

3.4.24. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ŘEŠENÍ NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Budoucí užívání objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Objekty nezastiňují okolní budovy a nezvyšují stávající hlukovou zátěž. Objekt je připojen na stávající inženýrské sítě. Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek dle vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce, směrnic a schválených ČSN.

Likvidace komunálního odpadu vzniklého provozem budovy je řešen na základě smlouvy s odbornou firmou.

V případě produkce odpadů při realizaci akce (stavby) je nutno s nimi nakládat v souladu s principy stanovenými zákonem o odpadech, zejména v souladu s vyhláškou, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Během stavebních prací budou dodržována opatření minimalizace prašnosti.

3.4.25. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

POVODNĚ

Území nenachází v záplavovém.

SESUVY PŮDY

Žádná ochrana není potřebná.

PODDOLOVÁNÍ

Poddolování zájmové oblasti, nebo statické opatření při stavbě na poddolovaném území, opatření proti důlním plynům – stavba se nenachází na poddolovaném území ani území s výskytem důlních plynů, žádná ochrana není potřebná.

SEIZMICITA, TECHNICKÁ SEIZMICITA

Území se nenachází v oblasti ohrožené seizmickou činností, žádná opatření nejsou vyžadována.

RADON

Všechny kontaktní konstrukce s podlažím jsou provedeny v 1. kategorii těsnosti dle ČSN 73 0601—Ochrana staveb proti radonu z podlaží. Minimálně jedna vrstva celistvé povlakové hydroizolace podle ČSN P 73 0600 a ČSN P 73 0606 s vodotěsně (plynotěsně) provedenými spoji a prostupy přes izolaci provedenými v souladu s ČSN 73 0601 a ČSN P 73 0600, ČSN P 73 0606. V rámci stavby bude jen lokálně zasahováno do podlahových konstrukcí v 1.PP.

SPODNÍ VODA

Nejsou potřebná žádná zvláštní opatření proti působení spodní vody.

GEOFYZIKÁLNÍ (KOROZNÍ) ÚČINKY PROSTŘEDÍ

Žádná ochrana není potřebná.

OCHRANA PŘED HLUKEM

Ochranu proti hluku z vnějšího prostředí zajistí akustické vlastnosti celého obvodového pláště – obvodových stěn, střech i výplní otvorů. Stavba nevyvolává nadměrný hluk. Stavba vyhovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba bude splňovat požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi dle ČSN 730532.

3.4.26. OBECNĚ PLATNÉ PODMÍNKY REALIZACE

- Veškeré kóty ve výkrese budou prověřeny dodavatelem přímo na stavbě. Přesné rozměry nutné pro subdodávky, budou prověřeny přímo na stavbě dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost. V případě nejasností je nutné neprodleně informovat AD a TDI.
- Všechny viditelné konstrukce, materiály, povrchové úpravy a barevné odstíny budou před zabudováním odsouhlaseny TDI a AD na předloženém vzorku.
- Předpokládá se použití materiálů vhodných ve všech navrhovaných prostorách pro daný typ objektu. Tato způsobilost bude doložena atestem jednotlivých výrobců. Použité materiály, budou prověřeny dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost. Mohou být použité pouze takové materiály, které po dobu existence stavby při běžné údržbě zaručí požadovanou mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí.
- Zhotovitel musí postupovat dle technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).
- Obecně platí, že jakékoliv zabudované konstrukce budou před definitivním zabudováním převzaty TDI. Kontrolní a přijímací činnosti musí být zakotveny v termínech výstavby objektu – v celkovém harmonogramu.
- Kvalita a přesnost stavebních prací a dodávek bude provedena dle – ČSN 73 0420-1,-2(přesnost vytyčování staveb), ČSN 73 0210-1. Kontrola výše uvedených činností investorem bude prováděna dle – ČSN 73 0212-1, (ISO 8322 - 2,-7), ČSN 73 0212-3, ČSN 73 0212-4, ČSN 0212-5, ČSN 73 0212-6, ČSN 73 0212-7, ČSN ISO 4463-1, ČSN ISO 4463-2, ČSN ISO 4463-3, ČSN 73 0405. Přesnost provádění je obecně stanovena následovně – vzhledem k ekonomickému provádění výstavby není přesnost provádění stanovena výpočtem, ale je nutné, aby provedení předcházející činnosti, montáže, či dodávky - vždy splnila požadavky navazující činnosti a dodávek (technologie chlazení, opláštění stavby, rovinnost povrchů – svislých konstrukcí, omítek, vodorovných konstrukcí, podlah, podhledů, osazení výplní otvorů) tak, aby nevznikl u navazujících prací problém s provedením, či osazením výrobku a nevznikl tak problém s kvalitou.